Запрос предложений № 8-2024 с переторжкой
на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества (части здания аэровокзала),
входящего в состав недвижимого имущества АО
«Аэропорт «Храброво»

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Агафонова К.К.
«_____» _____ 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 8-2024
на право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 8-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылет/прилет/транзит).	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	**1 этаж здания аэровокзала, общая зона**	**4,0**	**Вариант А:** Прочий ритейл (прокат авто)	**0,33 руб. (без учета НДС*)**	**235 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с 16.09.2024 г. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. <u>Для Варианта А:</u> Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке аэропорта. В арендную плату включена стоимость 7
			Вариант Б: Прочий ритейл (прочее)	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,33 руб. (без учета НДС*)**	**235 000,00 (в т.ч НДС)**	

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылет/прилет /транзит).	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
						парковочных карт для въезда на платную парковку.
2	**1 этаж здания аэровокзала общая зона (2 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа))**	**2,5**	**Вариант А**: Прочий ритейл (такси)	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,57 руб. (без учета НДС*)**	**410 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с 19.09.2024 г. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта.

Запрос предложений № 8-2024 с переторжкой
на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества (части здания аэровокзала),
входящего в состав недвижимого имущества АО
«Аэропорт «Храброво»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылет/прилет /транзит).	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
3	**1 этаж здания аэровокзала общая зона (2 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа))**	**2,5**	**Вариант А**: Прочий ритейл (такси)	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,57 руб. (без учета НДС*)**	**410 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с 29.10.2024 г. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта.
4	**1 этаж здания аэровокзала, общая зона**	**20,0**	**Вариант А:** Магазин (кондитерские изделия)	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,60 руб. (без учета НДС*)**	**430 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с 10.09.2024 г. Арендные каникулы**: максимально 30 дней. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *** Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***При использовании
			Вариант Б: Магазин прочее (кроме общепита)	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,60 руб. (без учета НДС*)**		

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылет/прилет /транзит).	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
						приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
			Вариант В: Ювелирные изделия и сувениры из янтаря	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 1,24 руб. (без учета НДС*)**	**885 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с 10.09.2024 г. Арендные каникулы**: максимально 30 дней. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
5	**2 этаж здания аэровокзала зона ВВЛ**	**1,00**	**Вариант А:** Прочий ритейл - вендинговый аппарат (печать фотографий)	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,07 руб. (без учета НДС*)**	**50 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с 18.09.2024 г. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылет/прилет /транзит).	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант Б: Прочий ритейл - вендинговый аппарат (прочее (кроме сувенирных изделий из янтаря, продуктов питания и напитков))			(представляемого бренда) на торговом оборудовании.
6	**2 этаж здания аэровокзала зона ВВЛ**	**35,9**	**Вариант А:** Магазин (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 3,18 руб. (без учета НДС*)**	**2 270 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 24 месяцев с 18.09.2024 г. Арендные каникулы**: максимально 30 дней. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
			Вариант Б: Магазин (прочее (кроме общепита))	**15% от выручки с учетом НДС, но не менее 1,87 руб. (без учета НДС*)**	**1 335 000 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 24 месяцев с 18.09.2024 г. Арендные каникулы**: максимально 30 дней. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. ***

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылет/прилет /транзит).	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
						Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 238315, Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Храброво, тер. Аэропорта, здание авиационно-технической базы (АТБ-III) (Литер Б), 5 этаж, кабинет 506.
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 610 - 410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел.: +7 (4012) 610 - 492, e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.: +7 (4012) 610 - 608, e-mail: e.elohov@kgdavia.ru
	Документация о запросе предложений **начиная с «20» июня 2024 года** в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте **http://kgdavia.ru** раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на **электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/).** Заявка на участие должна быть подана **в срок до 12:00 часов местного времени «24» июля 2024 года.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через** Торгово-Закупочную Систему **"Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

3	Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться **в 13:00 часов «24» июля 2024 года.** Процедура переторжки проводится **«25» июля 2024 года в 13:00 часов** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться **в 14:00 часов «25» июля 2024 года.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10:00 часов «30» июля 2024 года.**
4	**Условия договора**: срок действия договора – 11 месяцев, для Лота № 6 - 24 месяца. **Условия расторжения договора**: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды (для договоров сроком до 1 года). **Порядок расчетов:** СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	**Подведение итогов:** рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату включены расходы на ЭЭ; - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) не включены расходы на ЭЭ.
7	** **Арендные каникулы:** при необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса, при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта торговли или организации/реконфигурации конструкции торгового помещения **при смене контрагента**. Срок арендных каникул ограничен и составляет от даты подведения итогов до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; В период арендных каникул стоимость аренды - 1 000 руб./день с НДС.
8	**Форма договора**, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Начальная арендная ставка приведена **без учета НДС***, размер обеспечительного платежа **с учетом НДС.**
9	**Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.** **Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.**
10	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Калининградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»

	Почтовый адрес:	Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» г. Калининград, ОПС 236035, бокс 5538
	ИНН	5448950149
	КПП	391743001
	Р/с	40702810620000000876
	К/с	30101810100000000634
	БИК	042748634
	Полное наименование	Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды. **Запрос № 8-2024 Лот № …**
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений № 8-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво» по ссылке: http://kgdavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.	